

## Отчет по итогам отопительного сезона 2017/2018 года

Техническая готовность котельных Кленовая и Заречная к осенне-зимнему периоду 2017-2018 года составила 100 процентов. Плановое техническое обслуживание оборудования проведено в минимальном объеме. Для подготовки оборудования в сентябре 2017г. в котельных проведен текущий ремонт.

Начало отопительного сезона прошло организовано. После распоряжения администрации о начале отопительного сезона котельная Заречная увеличила циркуляцию по тепловым сетям в объеме, соответствующем режиму центрального отопления. Котельная Кленовая запустила сеть центрального отопления с минимальной температурой 37 °С. Все потребители были подключены в срок, с параметрами теплоносителя по температурному графику.

В феврале 2018г. к сетям центрального отопления котельной Кленовая был подключен жилой дом по адресу Парковый проезд 5. Запуск тепловой сети в зимнее время прошел без осложнений.

Отопительный сезон 2017/2018 года проведен без нарушений. Ограничений в теплоснабжении и поставке коммунальных ресурсов потребителям ООО «СТЭК» не допускалось. Теплоисточники работали в штатных режимах согласно температурным графикам.

В целях обеспечения контроля за состоянием объектов и оперативного принятия решений при возникновении чрезвычайных ситуаций на объектах и тепловых сетях, в праздничные дни были организованы дежурства ответственных должностных лиц.

В 2018 году, в целях тарифного регулирования было проведено обследование тепловых сетей от котельной по ул. Кленовой, составлен технический отчет по результатам расчета нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям ООО «СТЭК» в соответствии с приказами Министерства Энергетики РФ № 325, 377.

В целях определения фактического состояния тепловых сетей от котельной по ул. Кленовой и составления планово-предупредительных, капитальных ремонтных работ предприятия разработана электронная модель системы теплоснабжения по Котельной по ул. Кленовой: тепловая сеть отопления и тепловая сеть горячего водоснабжения.

**Таким образом,** на основании разработанной электронная модель системы теплоснабжения ООО «СТЭК» выполнило следующие мероприятия:

1. Согласно «методике определения тепловой нагрузки водяной системы отопления объектов теплоснабжения по результатам данных приборов учета потребления тепловой энергии» произведен и проанализирован расчет фактических тепловых нагрузок, проведена корректировка договорных нагрузок в договорах.
2. Составлен график ППР и проведен ремонт оборудования в полном объеме.
3. Произведена регулировка тепловой сети ГВС в зоне действия котельной по ул. Кленовая.

Разработаны:

1. Положение о производственном контроле
2. Положение о пропускном режиме на объектах ООО «СТЭК»
3. План локализации и ликвидации аварийных ситуаций и аварий
4. Создан сайт предприятия по адресу <http://www.stek-info.ru/>