

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

В связи с многочисленными обращениями граждан, проживающих в ЖК «Чистый ручей», по адресу: г. Сертолово, мкрн. Сертолово-1, участок 5 корпуса: 1,2,3,4 доводим до Вашего сведения следующую информацию:

Между ООО «СТЭК» и ООО «УК «Северная» договорные отношения по поставке коммунального ресурса на объекты МКД по адресу: г. Сертолово, ул. Пограничная, стр. 1,2,3,4 – отсутствуют.

Между ресурсоснабжающей организацией ООО «СТЭК» и застройщиком ООО «ПЕТРОСТРОЙ» заключен договор на оказание услуг теплоснабжения на период строительства. С ноября 2019 года застройщик ООО «ПЕТРОСТРОЙ» не исполняет свои обязательства по договору в части оплаты за поставленный энергоресурс.

Застройщик ООО «ПЕТРОСТРОЙ» до настоящего времени не выполнил обязательства по передаче Управляющей компании - ООО «УК «Северная» всего объекта, в связи с этим ООО «УК «Северная» не имеет законных оснований для заключения договора на поставку коммунального ресурса с нашей организацией, в связи с чем, невозможно заключить прямые договоры с населением.

Пытаясь разрешить данный вопрос ООО «СТЭК» пошло на заключение 3-х стороннего соглашения к договору на оказание услуг теплоснабжения, по которому ООО «УК «Северная» принимает на себя обязательства по оплате услуг теплоснабжения за ООО «ПЕТРОСТРОЙ» в части, в соответствии с отчетом потребления тепловой энергии на объекты МКД, расположенные по адресу: г. Сертолово, ул. Пограничная, дом 4 в корпуса 1,2,3,4.

На сегодняшний день, в соответствии с заключенным 3-х сторонним соглашением ООО УК «СЕВЕРНАЯ» произвела оплату только за январь 2021 года, несмотря на оплату жителей, за поставленные ресурсы.

Учитывая недобросовестное выполнение Потребителем – ООО «ПЕТРОСТРОЙ» своих договорных обязанностей по оплате услуг, ООО «СТЭК» вынуждено было применять Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя, предусмотренный Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. за №808.

Обращаем Ваше внимание на то, что с момента передачи внутриквартальных тепловых сетей и тепловой энергоустановки иному лицу позволит ООО «СТЭК» заключить прямой договор с ООО «УК «Северная» на поставку коммунального ресурса в соответствии с законодательством и нормативными актами РФ.

В 2020 году, в целях заключения прямого договора с ООО «УК «Северная» наша организация подавала заявку в Комитет ЛенРТК на получение тарифа на т/энергию поставляемую на объекты ООО «ПЕТРОСТРОЙ», но к нашему сожалению, Комитет ЛенРТК отказал в получении тарифа, в связи с отсутствием собственника внутриквартальных сетей и ЦТП.

Таким образом, до момента передачи тепловых сетей и ЦТП, всю ответственность за поставку коммунального ресурса в адрес ООО «УК Северная» несет ООО «ПЕТРОСТРОЙ».

Такая правовая оценка была дана и в решении суда при взыскании с ООО «ПЕТРОСТРОЙ» задолженности по оплате оказанных услуг теплоснабжения по заключенному между нашими организациями договору.

По вопросу отсутствия оплаты со стороны застройщика ООО «ПЕТРОСТРОЙ» неоднократно проводились совещания в администрации МО «Сертолово» и Правительстве Ленинградской области, направлены письма в надзорные инстанции.

Хочется отметить, что несмотря на задолженность ООО «ПЕТРОСТРОЙ» наша организация надлежащим образом исполняла свои обязанности по поставке энергоресурсов в отопительные периоды 2019-2020гг. и 2020-2021гг.

В настоящее время при посредничестве Правительства Ленинградской области между ООО «СТЭК» и ООО «ПЕТРОСТРОЙ» достигнута договоренность и подписано соглашение.

При надлежащем исполнении ООО «ПЕТРОСТРОЙ» обязательств по соглашению, у ресурсоснабжающей организации ООО «СТЭК» по окончании ежегодных профилактических работ на котельной возникнут правовые основания осуществления поставки энергоресурсов в адрес застройщика.

С уважением, ООО «СТЭК»!